

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425/TB.THADS

Chợ Mới, ngày 05 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1330/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020, 251, 252/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2020, 1056/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021, 551/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2021, 68/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 4.050m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 5382, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01350 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 05/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.875m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4436, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01825 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.376m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4435, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01868 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.4. Quyền sử dụng đất diện tích 826m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 72, thửa 28, giấy chứng nhận QSDĐ số CH03222 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 15/9/2016 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.5. Quyền sử dụng đất diện tích 1.350m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ 3, thửa 5383, giấy chứng nhận QSDĐ số CH01351 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 11/6/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên các diện tích đất trên: 13.765m² (giảm 712m²) so với các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH01350 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 05/5/2015; CH01825 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015; CH01868 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 22/5/2015; CH03222 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 15/9/2016; CH01351 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 11/6/2015.

2.6. Quyền sử dụng đất diện tích 1.989m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 5529, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02951 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.7. Quyền sử dụng đất diện tích 1.286m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 72, thửa 29, giấy chứng nhận QSDĐ số CH03600 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2017 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.8. Quyền sử dụng đất diện tích 3.202m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4512,4513, giấy chứng nhận QSDĐ số CS03257 do Sở Tài nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 14/10/2016 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

2.9. Quyền sử dụng đất diện tích 3.478m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ 03, thửa 4523, giấy chứng nhận QSDĐ số CH02999 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2015 cho ông Huỳnh Duy Tân, bà Trần Kim Mỹ.

Qua đo đạc thực tế diện tích kê biên các diện tích đất trên: 9.530m² (giảm 425m²) so với các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH02951 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 25/8/2015; CH03600 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2017; CS03257 do Sở Tài nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 14/10/2016; CH02999 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 23/11/2015.

Toàn bộ khu đất trên tọa lạc ấp Nhơn Hòa, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, An Giang và hiện trạng khu đất kê biên đất ao.

3. Thời gian nộp hồ sơ thẩm định giá: từ ngày 05/9/2022 đến hết 17h ngày 08/9/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: ấp Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định theo qui định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lâm Thị Như Trúc